

Villa Mi Terruño

Modelo de Desarrollo Sustentable



PROPÓSITO

- ▶ Proveer información sobre el Proyecto de Desarrollo Sustentable Villa Mi Terruño.
- ▶ Incorporar las ideas y recomendaciones de los líderes y personas claves de la comunidad en la planificación estratégica del proyecto.
- ▶ Fomentar y promover la participación y la responsabilidad ciudadana en los residentes de Culebra.
- ▶ Proteger y conservar la belleza y los recursos de Culebra y fomentar su apreciación.
- ▶ Promover el Turismo de Naturaleza.





“YA SEA PRESERVANDO HABITACULOS PARA LA VIDA SILVESTRE O ESTIMULANDO A OTROS A CAMINAR PARA LLEGAR A LA ESCUELA, LAS ACCIONES COMUNITARIAS SON UNA HERRAMIENTA PODEROSA PARA CAMBIAR DE MANERA EFECTIVA LOS ASUNTOS QUE AFECTAN EL AMBIENTE.

UNETE A OTROS PARA EFECTIVAMENTE HACER UNA DIFERENCIA.”

INICIATIVAS DE SUSTENTABILIDAD
GOBIERNO DE CANADA

**VILLA MI TERRUÑO
MODELO DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

CONTENIDO

1. Proceso de Permisos en Puerto Rico
2. Estatus del Proyecto en las Agencias
 - Comentarios Agencias
3. Componentes del Proyecto
 - Desarrollo Sustentable
 - Desarrollo Económico
 - Desarrollo Comunitario
 - Filantropía: Fundación Villa Mi Terruño
 - Conservación de Terrenos
4. Beneficios del Proyecto
5. Proyectos de Desarrollo Sustentable en el Mundo



PROCESO DE PERMISOS EN PUERTO RICO

CONSULTA DE UBICACION

Es el procedimiento que para el 2003 y 2007 era ante la Junta de Planificación para que evalúe, pase juicio y tome la determinación que estime pertinente sobre propuestos usos de terreno. Hoy el procedimiento es ante la Oficina de gerencia de Permisos.

No es un permiso de construcción; es una evaluación de viabilidad de usos y densidades de terrenos para la acción que se propone.



COMPONENTE DE LA CONSULTA: ZONIFICACION

- ✓ Establece las normas esenciales sobre como y donde deben ubicarse las múltiples actividades sociales y económicas.
- ✓ Promueve el uso más eficaz del recurso de la tierra, de forma que se promueva el desarrollo urbano de una manera ordenada y lógica, con el menor impacto adverso posible sobre el ambiente.
- ✓ Clasifica los terrenos en zonas o distritos y utiliza el reglamento de Zonificación de Puerto Rico, mejor conocido como el Mapa de Zonificación, el Reglamento Núm. 4, y la JP-215 en el Municipio de Culebra.

Proceso de Permisos en Puerto Rico

- ▶ **JUNTA DE PLANIFICACIÓN:
CONSULTA DE UBICACIÓN**
- ▶ **NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**
 - Aproximadamente 25 agencias emiten comentarios
 - Agencia Proponente: Atiende la circulación del documento ambiental
 - Agencias de gobierno comentan el plano conceptual y el documento ambiental y recomiendan cambios y mejoras
 - Junta de Calidad Ambiental emite carta de cumplimiento ambiental o no cumplimiento: No es un permiso
 - Se celebra vista pública: Participación Ciudadana con sus recomendaciones.

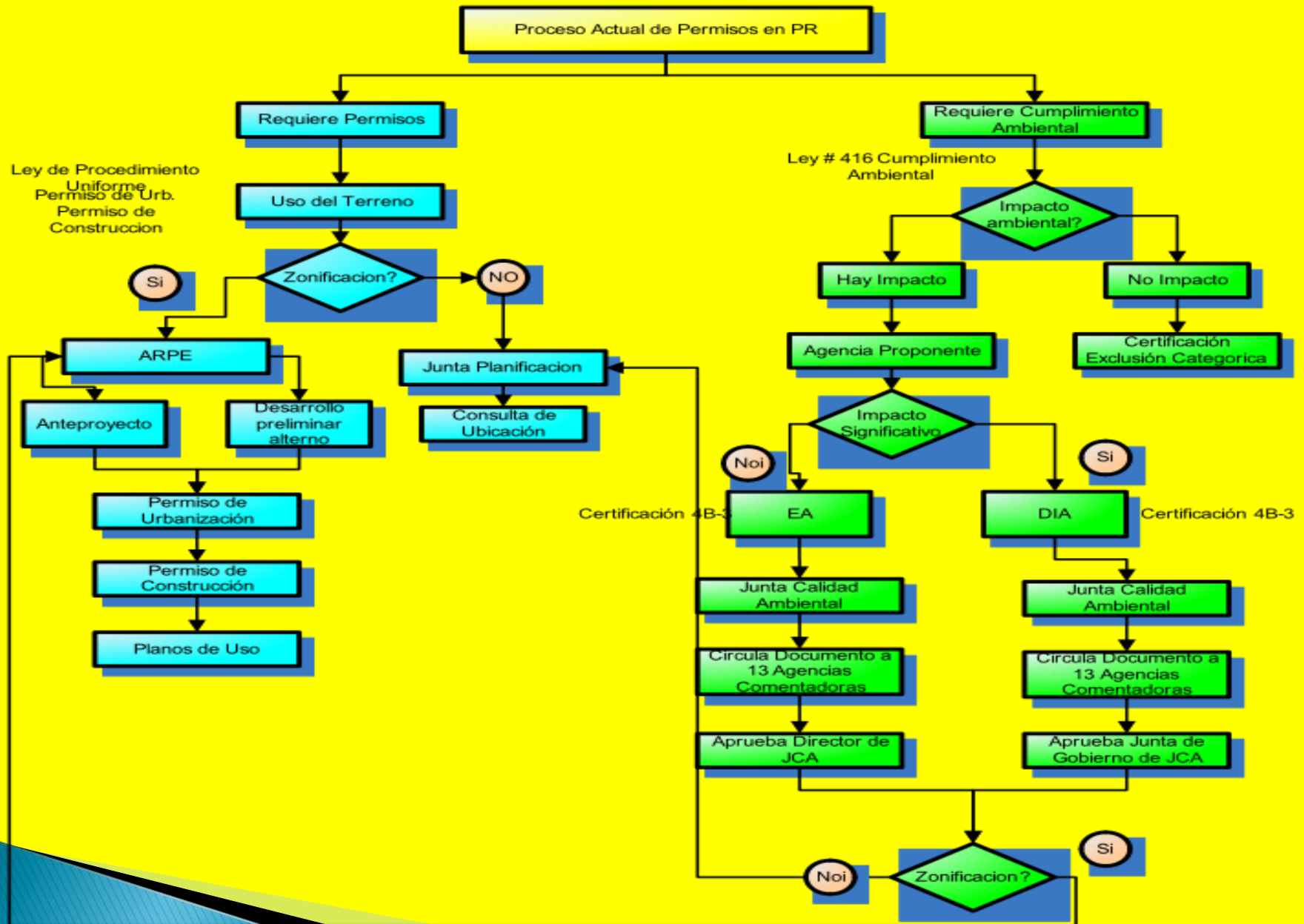
Proceso de Permisos en Puerto Rico

OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS (OGPe, Ley 161 del 1 de diciembre de 2009)

- ▶ Desarrollo Preliminar y/o Anteproyecto
 - Endosos de Agencias de Infraestructura y Ambientales
- ▶ Permiso Urbanización
 - Junta Calidad Ambiental: Permisos Fuentes de Emisión, Permiso General, Descarga Aguas Pluviales, etc.
 - DRNA: Corte y Poda de Árboles, Deslindes, etc.
- ▶ Permiso Construcción
- ▶ Permiso Uso

EL PROYECTO SE CONSTRUIRÁ POR FASES: SE ESTIMA QUE ESTÉ COMPLETADO EN 15 AÑOS.

Procedimientos Vigentes para Consulta de Ubicación de VMT en el 2003 & 2007



Dónde Estamos en el Proceso.....?

En etapas iniciales

- ✓ Consulta de Ubicación : La zonificación de los predios objeto de desarrollo es RO-1 y RO-25-C
- ✓ Comentarios de las Agencias: Endoso de ACDEC
- ✓ Se presentó el plano conceptual y el documento ambiental (DIA-P) se celebró vista pública sobre el documento ambiental y los comentarios vertidos en la misma y los de las agencias para se recibieren e incorporaran sometiéndose la el documento final (DIA-F) que fue aprobado el 19 de agosto del 2010
- ✓ Junta de Planificación luego de celebrar Vista Publica el aprobo la Consulta de Ubicación el 28 de diciembre de 2010



COMPONENTES DEL PROYECTO

- **DESARROLLO SUSTENTABLE**
 - CONSERVACIÓN DE TERRENOS & DISEÑO SENSIBLE CONSIDERANDO EL AMBIENTE
 - DESARROLLO ECONÓMICO
 - DESARROLLO COMUNITARIO/SOCIAL
 - Filantropía: FUNDACIÓN VILLA MI TERRUÑO

COMPONENTES DEL PROYECTO

- DESARROLLO SUSTENTABLE
 - **CONSERVACIÓN DE TERRENOS & DISEÑO SENSIBLE CONSIDERANDO EL AMBIENTE**



10 ESTRATEGIAS DE DESARROLLO PARA DISEÑO SUSTENTABLE

1. Diseñar el Uso del Terreno Para Mejorar la Calidad de Vida de la Comunidad.
2. Diseño Flexible para Promover Economías en Construcción, Operación y Mantenimiento.
3. Uso de Estrategias Naturales Para Proteger y Restaurar Recursos de Agua.
4. Conservación de Agua Potable y Estrategias de Usos de Aguas Grises.
5. Diseño y Estrategias para Reducir Impacto de Calor y Mejorar Confort Termal.
6. Reducir el Consumo de Energía Eléctrica y Maximizar Sustentabilidad Energética.
7. Promover la Salud y Calidad de Vida de Ocupantes de Espacio Interior.
8. Crear y Contribuir a la Base Contributiva con Ingresos Adicionales al Municipio Para Mejorar Servicios Públicos.
9. Propiciar Uso de Plantas y Arboles Endémicos y Limitar Uso de Plantas Exóticas.
10. Seleccionar Materiales y Equipo de Poco Consumo Energético o de Recursos de Agua Potable.



USOS CÓNSONOS CON *PLAN MAESTRO PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DE CULEBRA* DE 2006

“El análisis de la geografía natural de Culebra presentada en el Análisis de Situación, junto a las expresiones vertidas por los participantes en las reuniones comunitarias efectuadas durante los meses de febrero y marzo de 2004, apuntan inequívocamente a la deseabilidad de promover y orientar las actividades turísticas en dicha isla a una escala que represente un bajo impacto en cuanto a los ecosistemas, a la vez que sus Beneficios Económicos favorezcan principalmente a las comunidades locales con la mayor equidad posible. En efecto, se trata de lo que a nivel internacional se ha llamado turismo sustentable.”

Aunque el turismo sustentable aplica a diversos tipos y segmentos de la industria turística, en el caso de la isla de Culebra debe enfocarse en tres de sus componentes:

- 1. Turismo de naturaleza*
- 2. Turismo cultural ("Heritage Tourism")*
- 3. Ecoturismo”*

COMPONENTE DEL PROYECTO

Conservación de Terrenos/Diseño Sensible

- DESCRIPCIÓN

- Proyecto de usos mixtos de baja densidad donde las estructuras estarán agrupadas en conjuntos (clústers) dentro del concepto de turismo de naturaleza.
- Un total de aproximadamente 104 cuerdas de terreno están destinadas para un desarrollo sustentable que incluye, entre los usos propuestos, componentes de áreas discretas de uso residencial-turístico, dos facilidades de turismo pequeñas y un componente para proveer una facilidad de campamento para albergar niños, niñas y juventud.
- Todo esto distribuido para crear un corredor verde a través de la propiedad.
- Se fomentará el amor a la naturaleza, la conservación y la investigación ambiental bajo la dirección y guía de científicos y profesores residentes.



VISTA AEREA DEL LUGAR

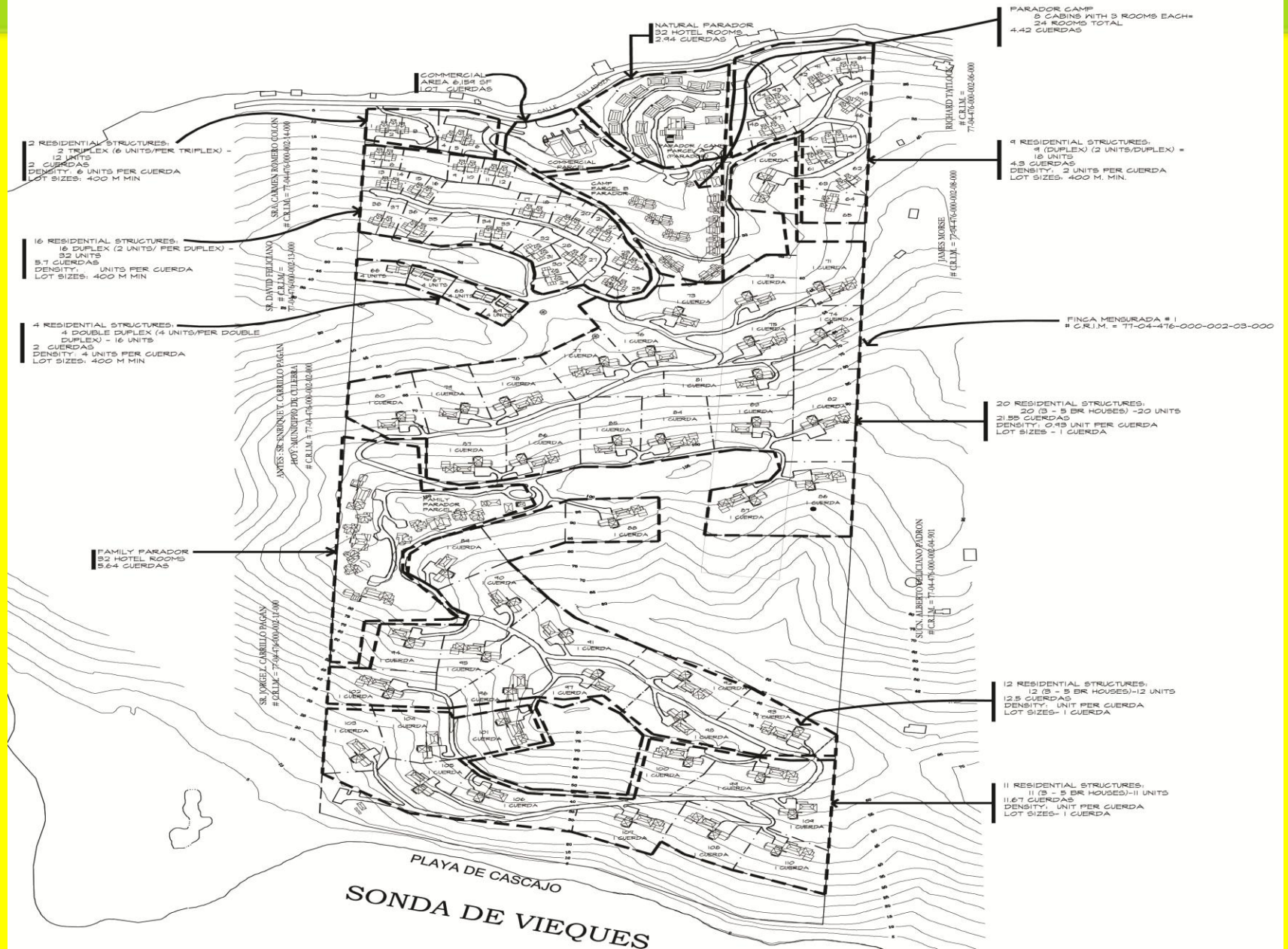


Site

Ensenada Honda

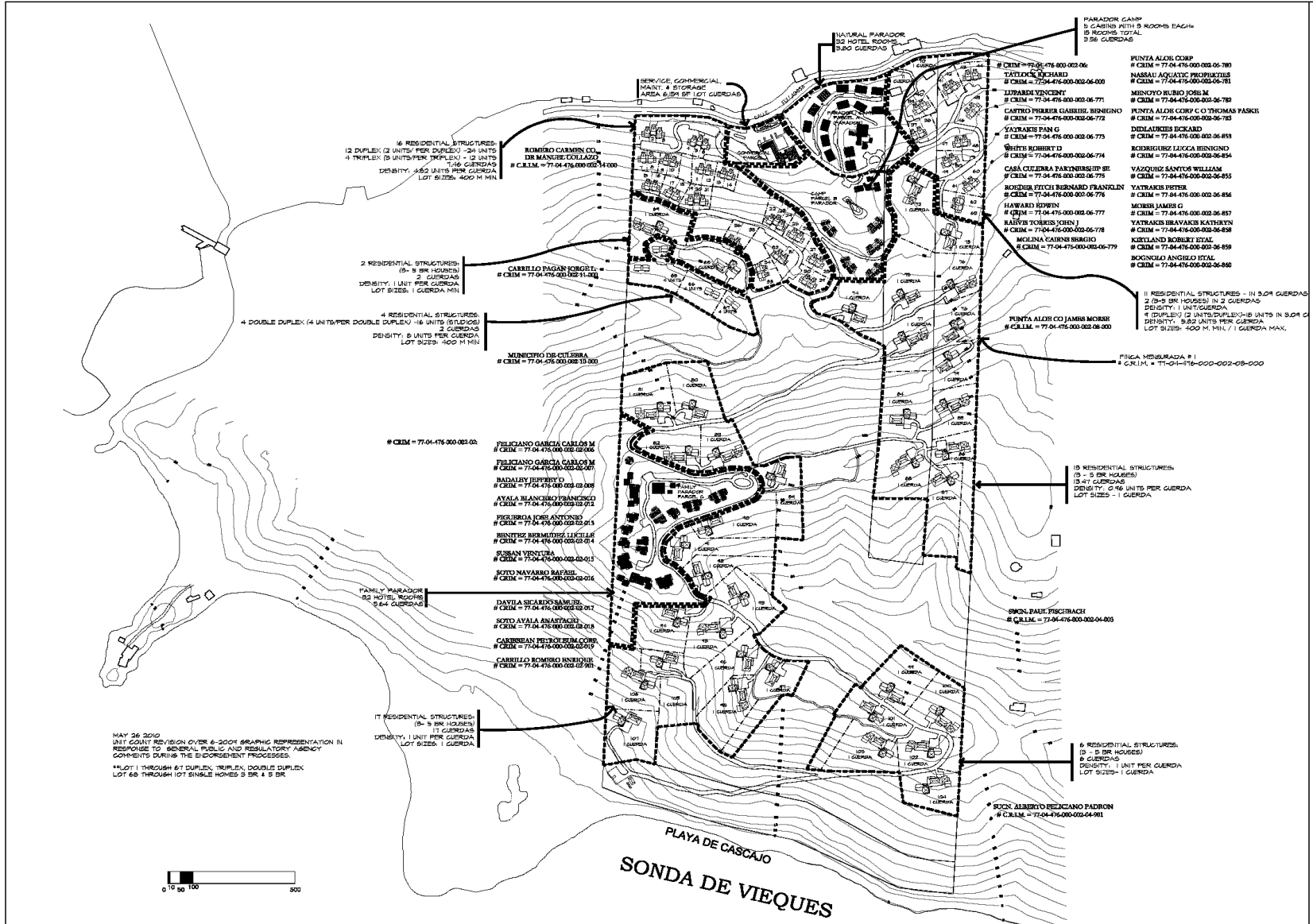
Sonda de Vieques

Plan Maestro Conceptual Preliminar Enero 2007



Plan Maestro Conceptual Final Enero 2010

Se Reduce la densidad a 110 unidades de Vivienda, se Retiran y Relocalizan Viviendas de Playa Cascajo y se Amplia Corredor



YSA Architecture
Young & de la Bata Architects

MSCM
138 Wilson Central Express
San Juan, Puerto Rico 00925-8825
PR 787.773.0206 Fax 787.214.9185

VILLA MILITERUÑO
BO. PUNTA SOLDADO, SECTOR PLAYA SARDINAS II, CULEBRA, PR
CULEBRA RESORTS ASSOCIATES II, S. ENC. POR A, S.E

PROPOSAL'S GRAPHIC REPRESENTATION

No.	Date	Issue and Purpose
1	12-15-09	Initial
2	1-20-10	Revised
3	1-20-10	Final
4	2-10-10	Final

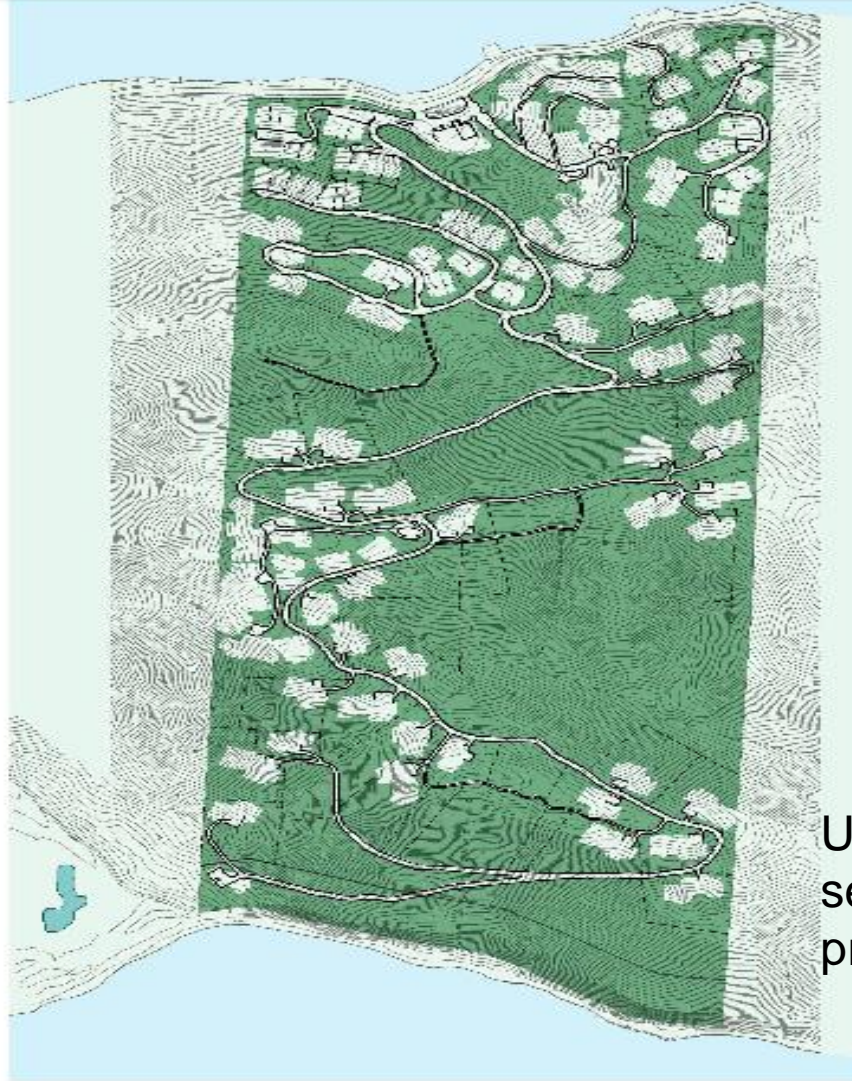
Scale: 1:2000 Project Number: 103015

A.3.0

If printed on other media, please maintain copyright and approval and of the project and refer to the appropriate use of the project and other content of the contract.

DISEÑO CONCEPTUAL

AREAS DE RESERVAS SIN DESARROLLO



Mapa de Referencia:

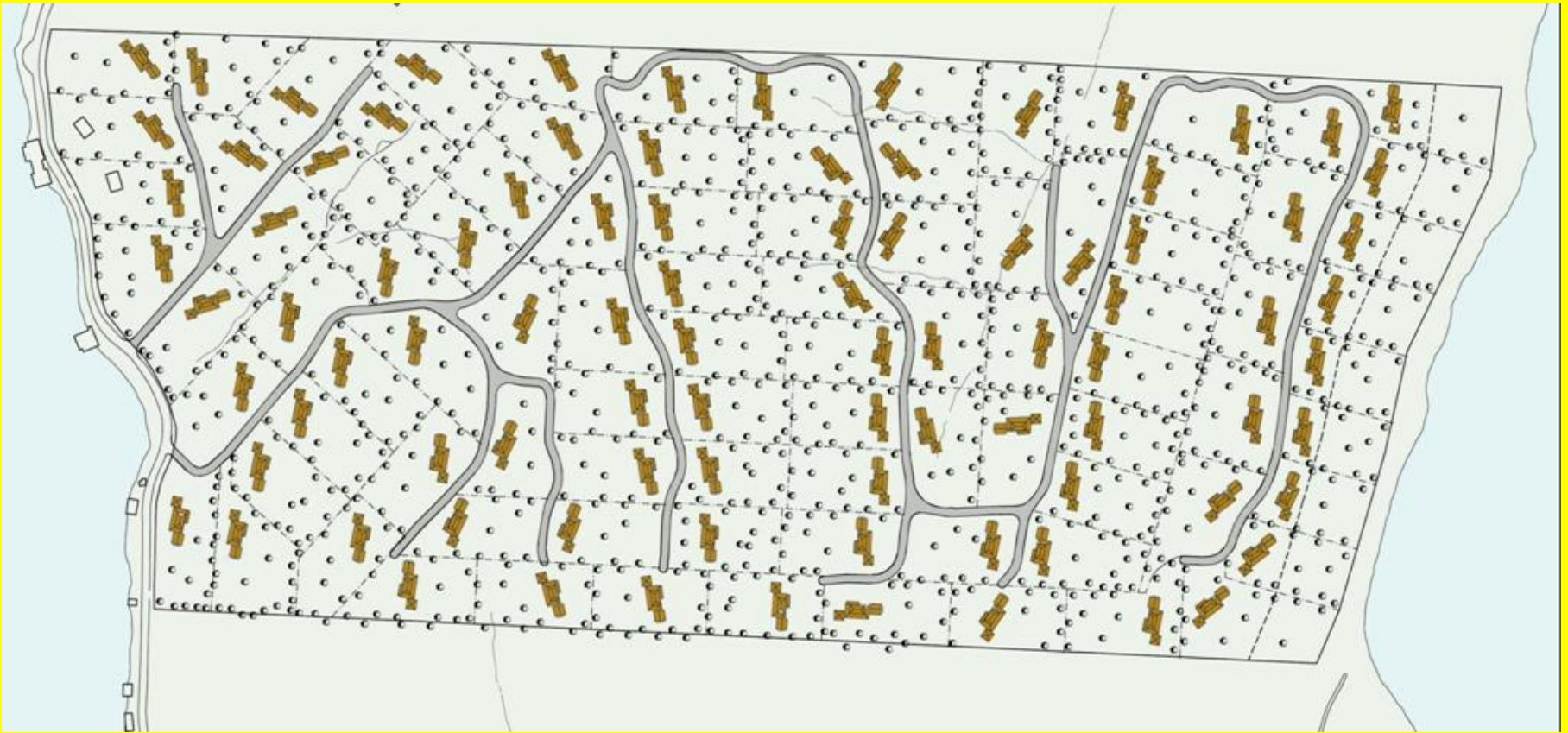
Densidades y
Zonificación
Propuestas:

Un Aprox. 70 cuerdas no
serán impactadas y serán
preservadas.

CUERDAS DE TERRENO: APROX. 104

TOTAL DE CUERDAS PRESERVADAS: APROX. 70 CUERDAS

Densidad Propuesta de Una Cuerda o Menos



Densidad Mejor Adaptada a Proyectos Sustentables

92 lotes

FOTO AEREA DE LA PROPUESTA





Parador Familiar
32 Habitaciones

Campamento de
Niños y Juventud
8 Cabañas x 12 literas

Área de Servicios y
Mantenimiento

Parador de Naturaleza
16 Cabañas Pequeñas de Dos Cuartos -
32 Habitaciones

Fundación Educativa

perspectiva Aérea

Beneficios del Diseño Propuesto:

- Menos Infraestructura
- Menor Impacto al Concentrar Vivienda
- Más Área Abierta y Común Protegida
- Permite la Restauración y Conservación de la naturaleza

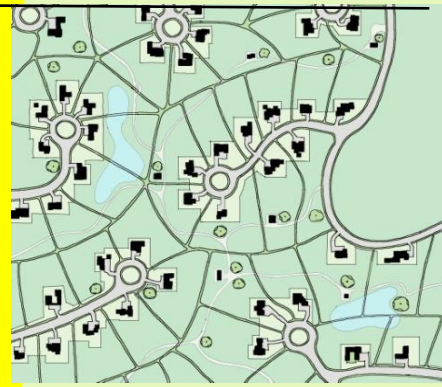
Bloques Urbanos



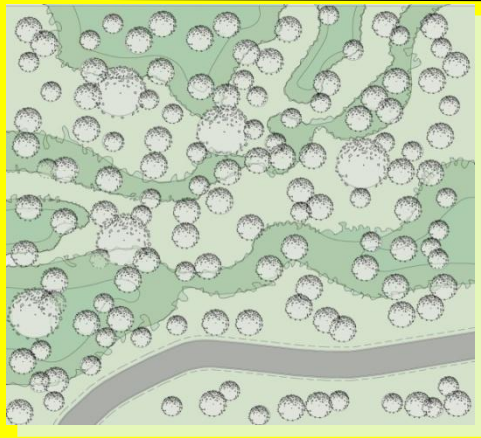
Bloques Curvos



Bloques En Conjunto



SECUENCIA DEL CONCEPTO DE DISEÑO “ENVOLTURA O CONTORNO A LA NATURALEZA”



Área Natural Con Camino de Acceso [Solar]



Área de la Casa y Zona de siembra Exótica



Solar con Huella de la Futura Casa a Desarrollar



Área de Reforestación y Protección de Fuego Para Reforestar con Maderas Duras Autóctonas

Unidades Dobles Pequeñas

4 unidades
1,882 pc espacio interior
360 sf terrazas cubiertas

4 habitaciones con llave
4 baños
4 kitchenettes
1 area de lavandería



Unidades Dobles Grandes

32 Unidades
2,770 pc espacio interior
274 pc terrazas cubiertas

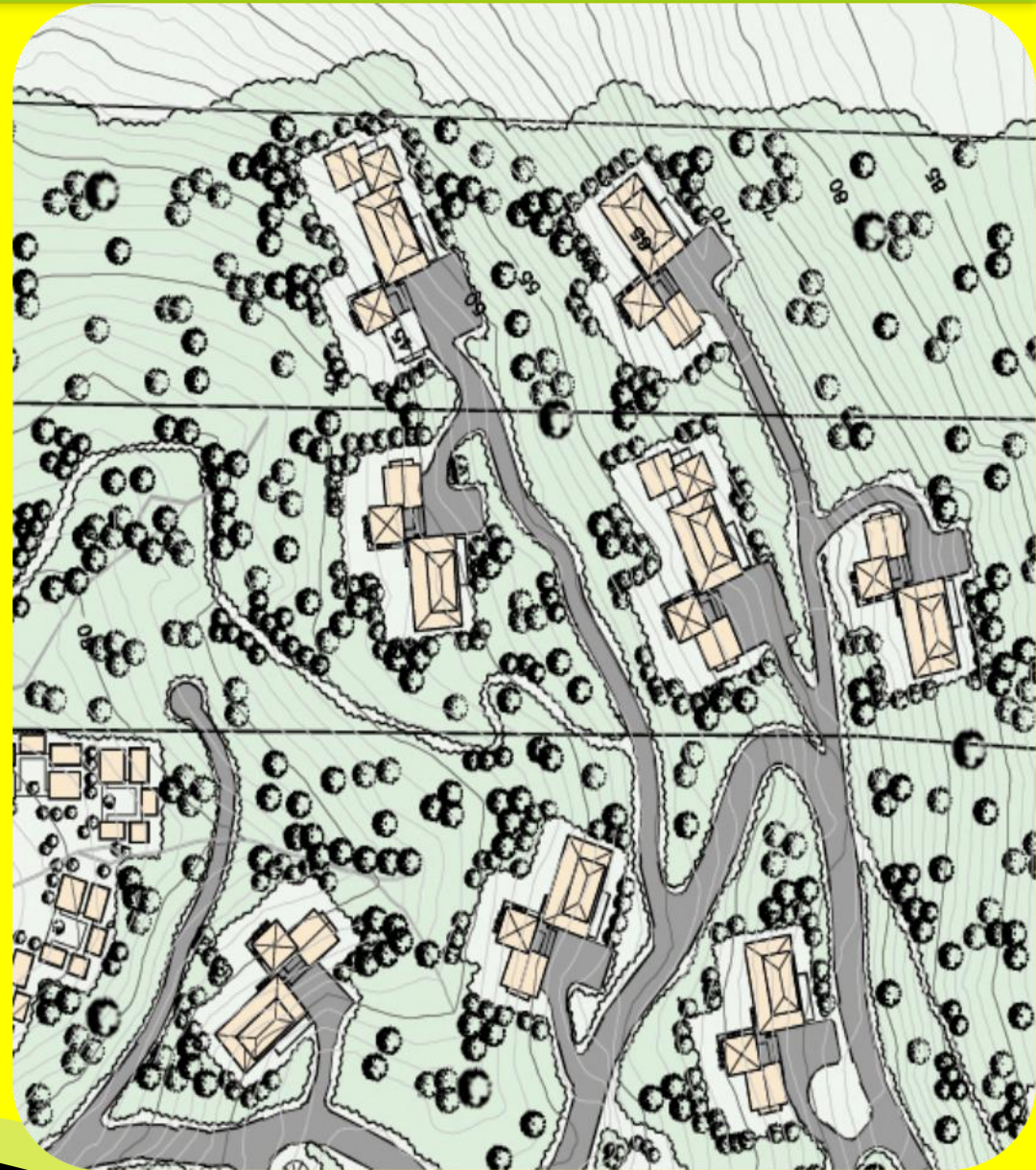
4 habitaciones (2 llaves)
4 baños
2 cocinas
2 kitchenettes
2 salas
2 espacios de lavandería
2 cuartos de estudio
2 balcones cerrados



Casa de Tres Habitaciones

22 unidades
2,341 pc espacio interior
627 sf de terrazas cubiertas

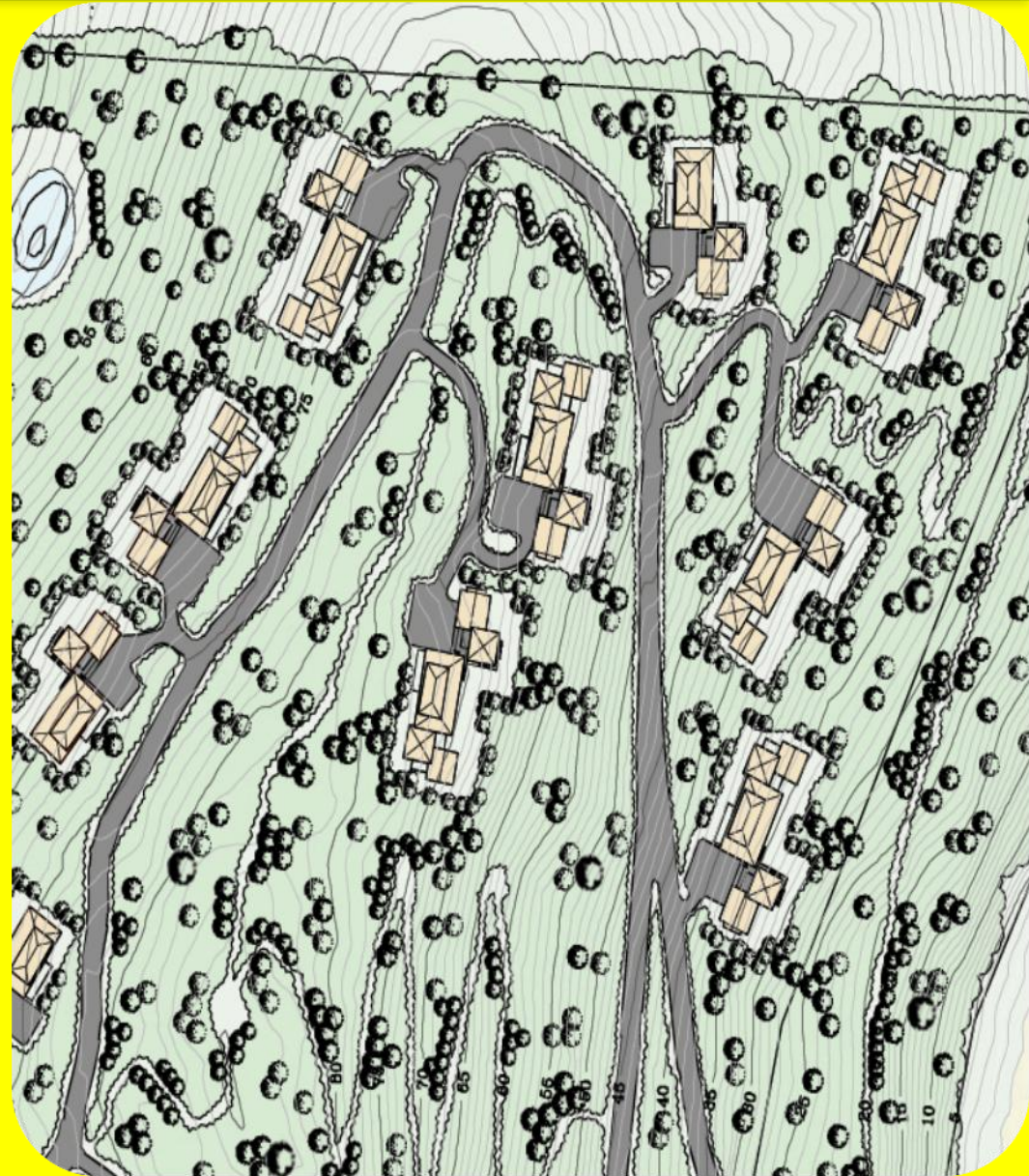
3 habitaciones
(opción a separar con llaves)
3.5 baños
1 cocina
1 sala
1 comedor
1 área de lavandería
1 balcón cerrado



Casa de Cinco Habitaciones

21 Unidades
3,066 pc espacio interior
676 pc terrazas cubiertas

5 habitaciones
(opción a separar con llaves)
5.5 baños
1 cocina
1 sala
1 comedor
1 area de lavandería
1 balcón cerrado



Parador Familiar Ventana a las Estrellas

Características del Parador:

- Vistas
- Localidad de primera clase
- Privado / exclusivo
- Agrupaciones flexibles
- Orientado a la familia



Parador para Turismo de Naturaleza

Características del Parador:

- Cabañas discretas dobles
- Emplazamiento en terrazas hacia la Bahía
- Excursiones educativas para admirar la naturaleza y aprender a amar, conservar y proteger la biodiversidad
- Aventuras al aire libre
- Talleres de entrenamiento para maestros
- Descubrimiento y aprendizaje



Campamento para la Juventud

El Campamento se redujo de 8 cabañas en el 2007 a 5 cabañas en el 2010

El Campamento Promocionará:

Un entendimiento de los ecosistemas de la isla

Una apreciación de los placeres sencillos de Culebra

El deleite del medio ambiente natural

Aprender a amar, conservar y proteger la biodiversidad de la naturaleza

Un entendimiento informado de la historia y cultura de la isla

Entrenamiento y desarrollo económico



Diseño Preliminar y Conceptual para las Cabañas para Albergar la Juventud del Campamento

Baño Modular (2)

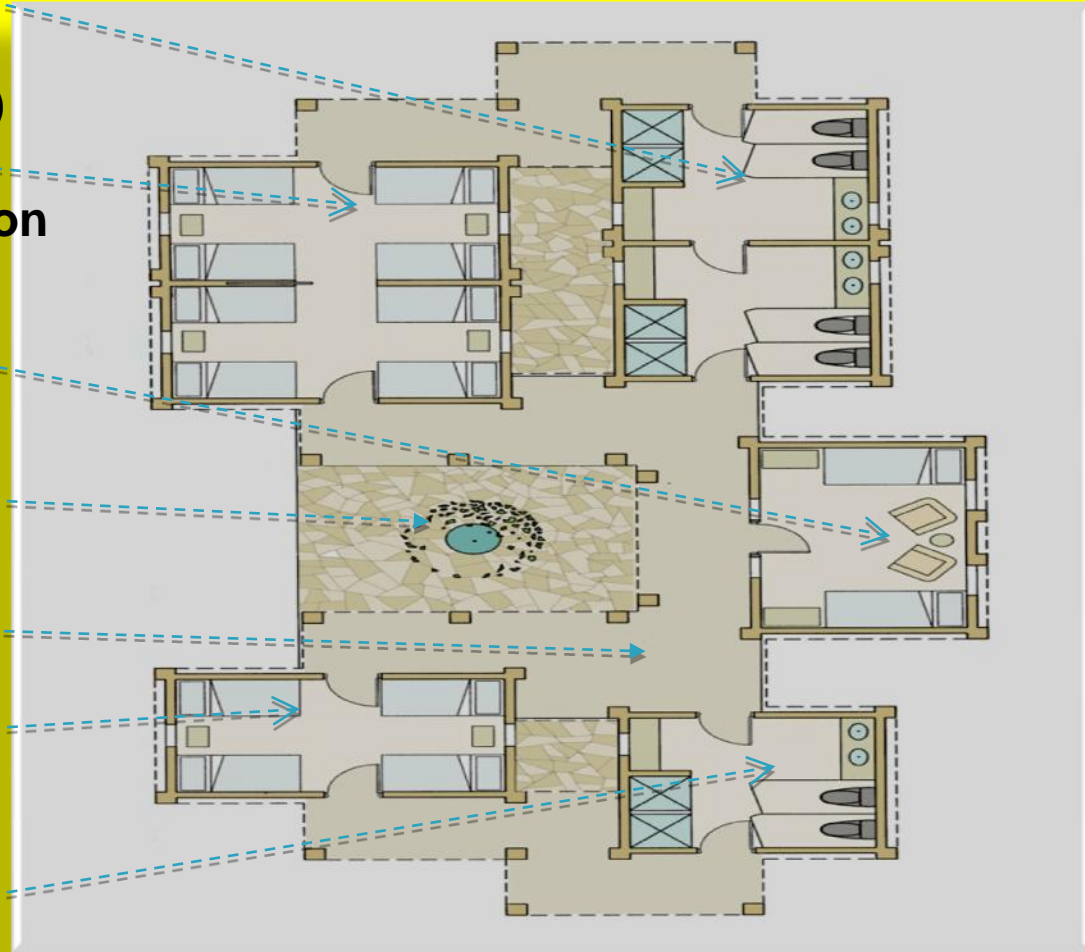
Área Modular de Camas (4+4)

Alojamiento de Consejeros con dos (2) camas

**Área Verde Abierta Central
y Pasillos**

**Área de Camas
Para Niños (4)**

Baño Modular



Desarrollo Auto Sustentable

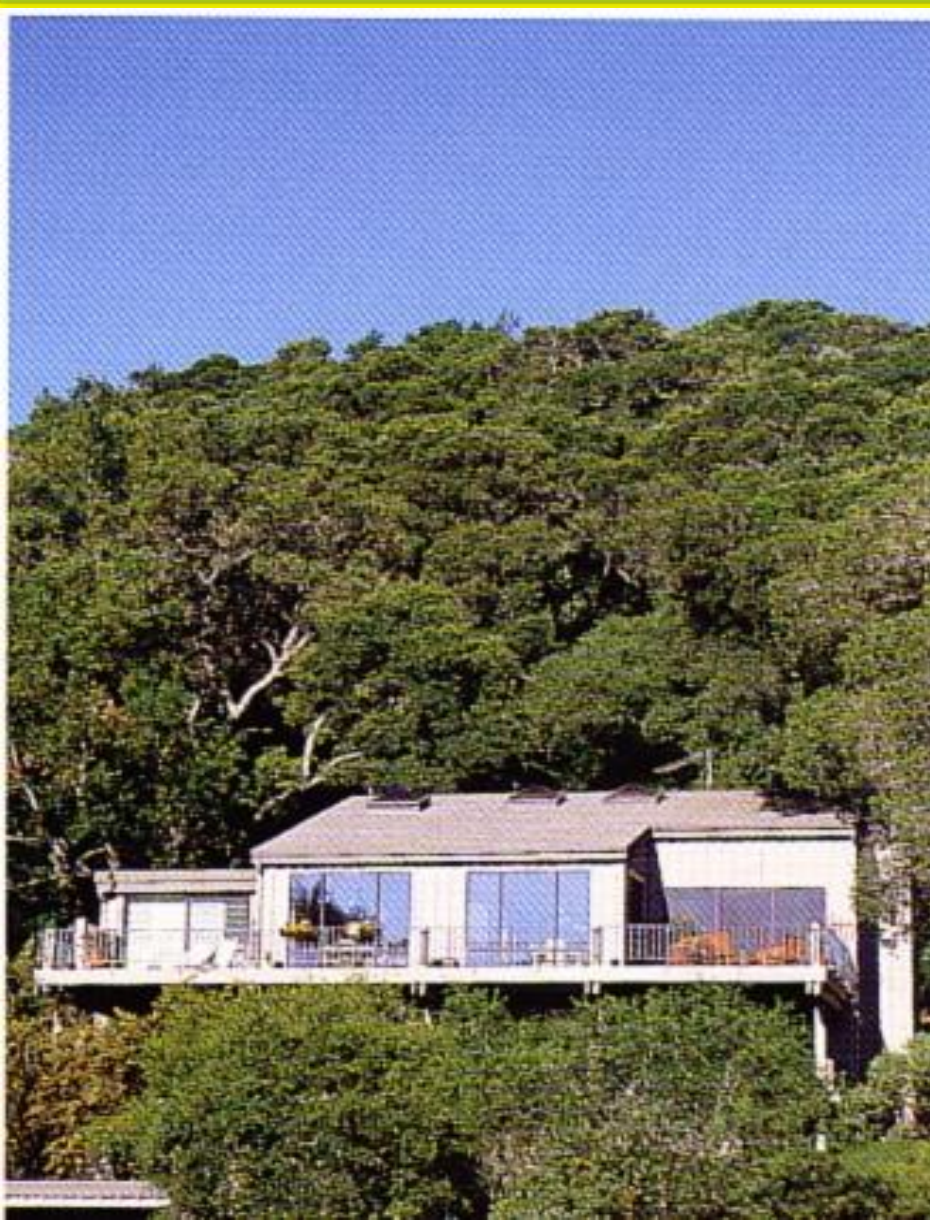


- Áreas naturales y sensitivas se preservan y no se desarrollan. El remanente se protege a perpetuidad.
- Proyecto de escala significativa para desarrollar modelo sustentable.
- Protección para árboles, cactus, vegetación significativa y las formaciones de piedra interesantes.
- Se protegen las cuencas y laderas con árboles maduros del desarrollo para permitir corredores contiguos.
- Áreas discretas específicas demarcadas para usos de construcción de viviendas dentro de cada solar y para proteger la vegetación y formaciones naturales significativas.

Este tipo de verja mantendrá a los trabajadores fuera del entorno natural



Ejemplo de estructura emplazada en la envoltura del terreno



Paredes en piedra y techos en metal añaden protección



COMPONENTES DEL PROYECTO

- DESARROLLO SUSTENTABLE
 - **DESARROLLO ECONÓMICO**





- ▶ Nuevas Oportunidades Económicas y de Ingresos para los Residentes de Culebra con la Creación de Micro-Empresas de Residentes de Culebra y aumento en la demanda para Servicios y Negocios Locales Existentes.
- ▶ Desarrollo de Micro-Empresas Locales y Creación de Nuevos Empleos Permanentes- Variados y Mejor Remunerados.
- ▶ Contribuir con Nuevos Ingresos Municipales.

COMPONENTE DEL PROYECTO
DESARROLLO ECONÓMICO

COMPONENTE DEL PROYECTO DESARROLLO ECONOMICO



Operaciones Turísticas

Servicios Técnicos – Perito Electricista, Mant. Gen. Elect, Colectores Solares y Baterías, Perito Plomero, Perito A.C., Serv. Computadora, Programación, Música y Televisores, Pintor, etc.

Servicios al Hogar y Áreas Verdes – Contratistas, Jardinería, Limpieza de Hogar, etc.

Serv. Gen. y Excursiones – Alquiler y Taxis, Restaurantes y Comida, Excursiones en Botes, etc.

Actividades Educativas

Vela y Buceo

Manejo de Bote y Vela

Regata Olímpica [6 a 16 años]

Contribuciones Inmuebles Para Allegar Nuevos Ingresos Para Mejorar Servicios Públicos

Visitas Guiadas a los Diferentes Hábitat

Servicios de Aprendizaje sobre Sustentabilidad a Agentes Externos

**EMPLEOS DIRECTOS
E INDIRECTOS**

NUEVAS MICRO EMPRESAS



COMPONENTE DEL PROYECTO
DESARROLLO COMUNITARIO

COMPONENTES DEL PROYECTO

- DESARROLLO SUSTENTABLE
 - **DESARROLLO COMUNITARIO/SOCIAL**
FILANTROPÍA: FUNDACIÓN MI TERRUÑO





FILANTROPÍA Y DESARROLLO DE OPORTUNIDADES

- FUNDACIÓN VILLA MI TERRUÑO:
- Agente Facilitador para Incorporar el tercer sector
- Desde el 2004 hay organizada una fundación sin fines de lucro que se nutrirá de contribuciones anuales de los residentes de Villa Mi Terruño, donativos privados y de fundaciones internacionales del tercer sector
- Auspicia a la Culebra Youth Sailing Regata y al Centro de Vela Juvenil de Culebra

FUNCIÓN:

- SERÁ TITULAR DE LAS SERVIDUMBRES PERPETUAS DE CONSERVACIÓN DE VILLA MI TERRUÑO
- EDUCARÁ LA JUVENTUD EN EL CAMPAMENTO PARA ALBERGUE DE NIÑOS Y NIÑAS
- OTORGARÁ DONATIVOS A CIENTÍFICOS Y EDUCADORES QUE ESTUDIEN LA FLORA Y FAUNA Y BIOLOGÍA MARINA DE CULEBRA
- AYUDARÁ A INSTITUCIONES, ESCUELAS Y DESARROLLO SOCIO-CULTURAL Y DEPORTE DE JUVENTUD DE LA ISLA Y SUS HABITANTES
- MANTENER UNA BIBLIOTECA PERMANENTE SOBRE LOS ESTUDIOS DE FLORA Y FAUNA Y BIOLOGÍA MARINA DE CULEBRA Y EL CARIBE

COMPONENTE DEL PROYECTO DESARROLLO COMUNITARIO

FUNDACIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EDUCACIÓN



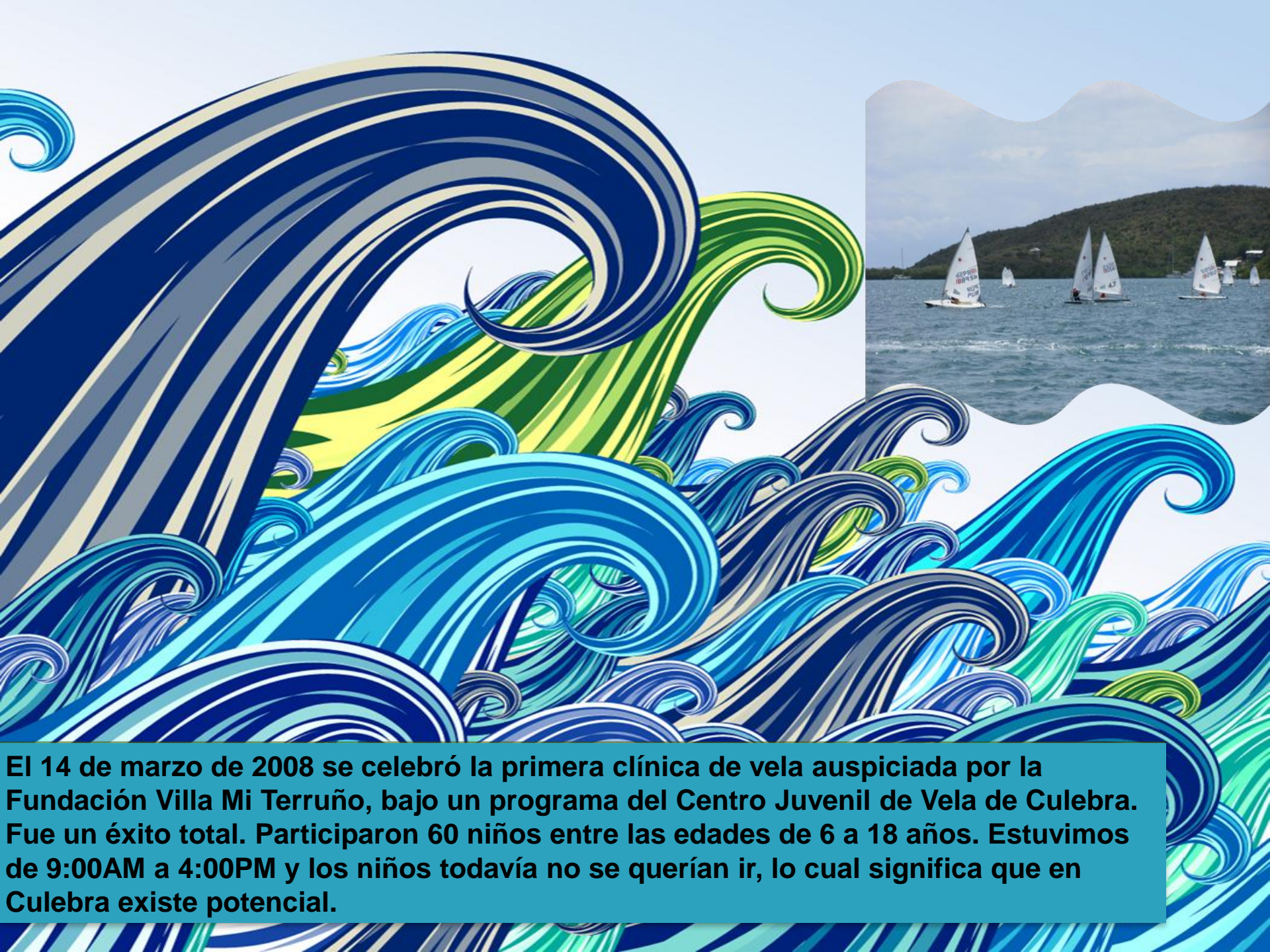
Fundación Villa Mi Terruño, Inc.

Organización sin fines de lucro que servirá de enlace y apoyo para lograr la colaboración entre instituciones educativas, agencias de gobierno y entidades privadas.

Su misión incluye propiciar la educación, deportes acuáticos y la Investigación científicas y ambientales que aseguren la sustentabilidad y permanencia de los recursos naturales de la Isla de Culebra y el área del Caribe.

Remodelación de centros educativos existentes.

Acuerdo con Federación de Vela de PR como recurso para la Regata Internacional de Niños 2009 y Arreglos Para Brindar Instrucción de Vela Para Niños de Culebra y del Campamento.



El 14 de marzo de 2008 se celebró la primera clínica de vela auspiciada por la Fundación Villa Mi Terruño, bajo un programa del Centro Juvenil de Vela de Culebra. Fue un éxito total. Participaron 60 niños entre las edades de 6 a 18 años. Estuvimos de 9:00AM a 4:00PM y los niños todavía no se querían ir, lo cual significa que en Culebra existe potencial.



A todo vapor el Centro de Vela Juvenil

Carlos Narváez Rosario

EL VOCERO

CULEBRA - Quizás ahora la escasez de velistas elite es evidente, pero eso dentro de varios años podría cambiar.

Precisamente ayer en una iniciativa del Club Náutico de San Juan se comenzaron a ofrecer clínicas gratuitas a niños y jóvenes sobre el deporte de la vela en el recién inaugurado Centro de Vela Juvenil Internacional localizado en la bahía Ensenada Honda.

Unos 60 estudiantes procedentes de la Escuela Privada y de la Escuela Evolúgica de Culebra participaron con gran entusiasmo de las clínicas ofrecidas por los jóvenes instructores Robert Christiansen, Gerardo Fernández, Javier Muñoz

y Andrés Cortez, quienes mostraron brevemente cada uno de los componentes y de las cualidades que hacen único al deporte de la vela.

"Esto es una prueba en un intento nuestro de fomentar el deporte de la vela", comentó Christiansen, hijo del ex comodoro del Club Náutico de San Juan, Richard Christiansen. "Queremos ver qué sucede con todo esto y estamos bien positivos de que algo bueno saldrá. Y es un programa que será tanto para la escuela pública como para la privada", indicó el joven instructor antes de comenzar las sesiones en el agua con los niños y jóvenes participantes.

Hace unos seis meses un proyecto conocido como 'Mi Terruño' obvió sus instalaciones de muelle y casa frente al

mar para impulsar este proyecto que pretende llevar desde la clase Optimist en adelante a los nuevos prospectos.

"Lo que esperamos es poder brindar este proyecto inicialmente durante los fines de semana y luego durante la semana", dijo Richard Christiansen. "Ahora para el verano esperamos realizar un campamento de verano local para ver qué sale de eso. Tenemos muchas expectativas. Queremos tener nuevos atletas y formar nuevos jóvenes en este deporte", agregó.

Unos diez botes de la clase Optimist y unos cinco de la clase Laser, son el equipo con el que actualmente cuenta el nuevo Centro de Vela que espera seguir operando por mucho tiempo y con grandes resultados.



PROYECTO AUSPICIADO



2008

1ERA CLÍNICA DE VELA JUVENIL

Del 14 al 15 de marzo de 2008 se celebró en la Bahía de Ensenada Honda el ***Culebra Dinghy International Regatta*** de la Categoría Optimist.

- Participaron 37 veleristas.
- Por primera vez participó una niña Culebrense.
- Se comenzó Programa de Vela Juvenil

2009

1ERA PARTICIPACIÓN EQUIPO OPTIMIST DE CULEBRA

Se celebrará del 20 al 22 de marzo de 2009 en la Bahía de Ensenada Honda en Culebra el ***Culebra Dinghy International Regatta***

Por primera Culebra participará con su propio equipo que se entrenará el 28 de febrero y los días 1, 7, 8, 14 y 15 de marzo de 2009.

CULEBRA DINGHY INTERNATIONAL REGATTA

OTROS PROYECTOS AUSPICIADOS



PROGRAMAS PARA PROMOVER LA CULTURA

- Ayuda a **Museo Histórico** para Puertas y Ventanas a Prueba de Huracán Para el Museo



PROGRAMAS PARA PROMOVER LA EDUCACIÓN

- Ayuda a **Centro de Apoyo a la Familia** – Toldos, Puertas, Ventanas, Escaleras, Insulación y Computadoras
- **Escuela Ecológica de Culebra** – Programa *Transformación Educativa 2014* de la Fundación Comunitaria de PR



OFERTA VARIADA DE PROGRAMAS

- ▶ **Instrucción Sobre la Biodiversidad y Conservación de los Recursos Naturales de la isla y el Planeta**
- ▶ **Charlas y visitas a Bosque Seco y Recursos Costeros de Playas y excursiones de Biología Marina**
- ▶ **Deportes Pre-Olímpicos de Vela Juvenil para Niños y Niñas**
- ▶ **Protección del Medio Ambiente Natural de el Bosque Seco de Culebra y su Ecología Marina**
- ▶ **Instruir sobre la Pre-Historia Historia y Cultura de la Isla**
- ▶ **Familiarizar y Educar sobre los Conceptos del Desarrollo Económico Sustentable**
- ▶ **Darle Hogar Permanente a la Biblioteca Voluntaria de Culebra y Aportar a su Expansión**
- ▶ **Crear un Banco de Datos sobre estudios e Investigaciones Ambientales**



EL CAMPAMENTO Y LA
FUNDACIÓN VILLA MI TERRUÑO

BENEFICIOS DE VILLA MI TERRUÑO

- ▶ **Sustentabilidad Trae Consigo:**
 - **Beneficios** de Diseño Arquitectónico de Avanzada
 - **Beneficios Socio Culturales**
 - **Beneficios Económicos**
 - **Beneficios Ambientales**
 - **Beneficios Socio-Económicos**
 - Donación de Terrenos al Municipio para Proyectos de Interés Social e Infraestructura



10 Estrategias de Desarrollo Beneficioso Socio-Económicos

1. Usos Cónsonos al Entorno Físico, Socio-Económico y Comunal.
2. Desarrollar en Armonía con el Entorno Ambiental.
3. Transmitir Conocimiento y Tecnologías de Diseño Sustentable.
4. Propiciar Empleos Permanentes y de Construcción.
5. Promover Ingresos Adicionales a los Negocios de Culebra.
6. Propiciar el Desarrollo de Nuevas Micro-Empresas.
7. Ofrecer Oportunidades de Educación y Entrenamiento.
8. Crear y Contribuir a la Base Contributiva con Ingresos Adicionales al Municipio Para Mejorar Servicios Públicos.
9. Colaborar con La Comunidad y Sus Instituciones Para Mejorar la Calidad de Vida de la Comunidad de Culebra.
10. Fomentar el Desarrollo Educativo y Cultural de Culebra.



BENEFICIOS DE VILLA MI TERRUÑO

- **SOCIOECONÓMICOS COMUNITARIOS**
 - Plan Maestro para el Desarrollo Sustentable de Culebra de 2006.
 - Desarrollo Sustentable y Construcción Gradual [de 10 a 15 años] – No de impacto inmediato.
 - Beneficios por Muchos Años para la Economía y Negocios Locales que le permiten crecer gradualmente.
 - Mejorar Infraestructura de Luz y Agua.
 - Desarrollo de viviendas para diferentes niveles socioeconómicos y mejorar servicios públicos.
 - Ayuda al Fomento del Desarrollo Cultural y la Educación de Culebra con los programas y ayuda de Fundación Villa Mi Terruño creando un lugar de Intercambio Comunitario.
 - Contribuir con Nuevos Ingresos Municipales.
 - Promoción del Turismo Sustentable.



BENEFICIOS DE VILLA MI TERRUÑO



- ▶ Contribución de Terreno al Municipio para Desarrollo de Vivienda Accesible y Servicios Públicos.

El Desarrollador del proyecto acordó donar al Municipio para el beneficio de la Comunidad de Culebra la Parcela No. 4 de la antigua Finca de la Sucn. Carrillo con una cabida remanente de 3.7869 cuerdas.

Vivienda Accesible y Mejoras a los Servicios Públicos e Infraestructura de la Comunidad.

- ▶ **Reserva Natural Kruger Park: Africa**
 - **Singuita**



- ▶ **Costa Rica**
 - **Pacuare Lodge**



- ▶ **Australia**
 - **Cape Tribulation**



PROYECTOS DE DESARROLLO SUSTENTABLE EN EL MUNDO



PROYECTOS DE DESARROLLO SUSTENTABLE EN EL MUNDO